

Số: 08 /BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 14 tháng 02 năm 2025

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc sửa đổi nội dung tại STT 6 điểm IV phần 1 Mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 13 tháng 02 năm 2025, Ban Kinh tế - Ngân sách đã tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc sửa đổi nội dung tại STT 6 điểm IV phần 1 Mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh theo nội dung Văn bản số 1022/UBND-XDND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 04/07 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế, Ban Văn hóa - Xã hội, Ban Dân tộc, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Nha Trang; đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

- Theo báo cáo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1022/UBND-XDND ngày 23/01/2025, Dự án Khu dân cư số 02 Tây Lê Hồng Phong đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận đầu tư ngày 14/12/2007, sau đó được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 với diện tích đất thu hồi là 25,6 ha. Về lý do đề nghị sửa đổi nội dung tại STT 6 điểm IV phần 1 Mục B của Danh mục các danh mục dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh, UBND tỉnh nêu:

“Dự án trên đã được đổi tên thành dự án Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang theo Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang với diện tích thực hiện dự án 25,794 ha (trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 124/SXD-KTCL ngày 14/01/2015).

Tuy nhiên, tại thời điểm dự án trên đổi tên thành “Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang” (năm 2015), UBND thành phố Nha Trang chưa báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, cho phép điều chỉnh lại tên gọi của dự án đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014”.

Qua rà soát, Ban Kinh tế - Ngân sách nhận thấy Quyết định số 447/QĐ-UBND ngày 14/02/2015 của UBND tỉnh là quyết định chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang (*không phải là quyết định đổi tên Dự án Khu dân cư số 02 Tây Lê Hồng Phong thành Dự án Khu đô thị Hoàng Long*). Do đó, Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này.

- Tại Văn bản số 1022/UBND-XDND ngày 23/01/2025, UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh xem xét, cho phép sửa đổi nội dung tại STT 6 điểm IV phần 1 Mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh với nội dung *điều chỉnh tên dự án “Khu dân cư số 02 Tây Lê Hồng Phong” thành dự án “Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang”*; địa điểm thực hiện dự án: phường Phước Long, thành phố Nha Trang; diện tích dự án: 25,79 ha (diện tích thu hồi đất còn lại của dự án: 12,8 ha), nhưng chưa nêu cơ sở pháp lý của việc điều chỉnh nội dung tên gọi và nội dung diện tích đất dự án. Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ căn cứ pháp lý của việc điều chỉnh 02 nội dung này.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ các nội dung trên, trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- LE VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



[Handwritten signature]
Lê Quang Trinh